

ДОГОВОР № 1045 / 21-ЗСТТК
на размещение оборудования

г. Новосибирск

«12» 07 2021 г.

АО «Зап-СибТранстелеком», созданное и действующее по законам Российской Федерации, зарегистрированное по адресу: 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект 1, корп. 4, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Низомиддинова Олега Ахмаджоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО УЖК «Кировская», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Рязановой Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику право использования конструктивных элементов зданий и конструктивных элементов помещений зданий, по адресам указанным в Акте о размещении оборудования (Приложение № 1 к настоящему Договору), а именно право на:

- монтаж и установку коммутационной и каналообразующей аппаратуры;
- монтажно-наладочные работы по вводу коммутационной и каналообразующей аппаратуры;
- прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания (далее по тексту - оборудование);
- подключению оборудования Заказчика к сети электропитания, а Заказчик принимает указанное выше право, использует конструктивные элементы здания, помещений и осуществляет расчеты с Исполнителем в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Оборудование Заказчика размещается на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, от имени которых действует Исполнитель.

1.3. Размещаемое оборудование по настоящему Договору используется Заказчиком для оказания услуг связи. Техническое состояние размещаемого оборудования должно соответствовать установленным нормативным требованиям и его эксплуатация не должна причинять какой – либо вред здоровью и жизни людей.

1.4. Оборудование и кабельные системы, размещенные Заказчиком в рамках настоящего Договора, являются его собственностью.

1.5. Исполнитель подтверждает:

- что заключение настоящего Договора не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц;
- что наделен собственниками помещений многоквартирного дома полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников, желающих пользоваться услугами связи Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить в течение 72 (семьдесят два) часов, с момента обращения Заказчика (совершенного в любой форме), беспрепятственный доступ Заказчика к конструктивным элементам здания, помещениям, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров всякий раз, когда это будет необходимо Заказчику.

2.1.2. Обеспечить в течение 72 (семьдесят два) часов с момента обращения, допуск сотрудников Заказчика к оборудованию с целью проведения аварийно-восстановительных, профилактических работ, в будние, выходные и праздничные дни, с целью оказания услуг связи абонентам Заказчика, проживающим в жилом доме, по которому осуществлено размещение оборудования.

2.1.3. Оказывать Заказчику всестороннюю помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации оборудования и кабельных систем.

2.1.4. Обеспечить возможность организации электропитания оборудования от источника электропитания, а также подключение к системе заземления. Согласовывать с Заказчиком точку

подключения, для энергоснабжения оборудования Заказчика, из расчёта потребляемой оборудованием мощности в месяц для опосредованного технологического присоединения к сетям энергоснабжающей организации.

2.1.5. Уведомлять Заказчика о проведении плановых и внеплановых работ на конструктивных элементах здания, помещениях, где размещено оборудование Заказчика в следующий срок:

- при проведении плановых работ - не менее чем за 10 (десять) рабочих дней;
- при проведении внеплановых работ – незамедлительно.

2.1.6. В случае выхода из строя электрики, находящейся в зоне обслуживания Исполнителя, произвести ее ремонт в максимально сжатые сроки.

2.1.7. Обеспечить Заказчику возможность распространять рекламную и иную информацию (об услугах, сервисах, тарифах, акциях Заказчика и др.) по почтовым ящикам жилых домов, в которых размещено оборудование связи, а также в специально отведенных для этого местах.

2.1.8. Сообщать Заказчику в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования, а также содействовать обеспечению сохранности оборудования размещенного по настоящему Договору.

2.1.9. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых установлено оборудование Заказчика, Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика о проводимых работах не менее чем за 10 (десять) рабочих дней и согласовать с Заказчиком график таких работ. Исполнитель имеет право, при согласовании с собственниками многоквартирного дома, на котором размещено оборудование Заказчика, демонтировать оборудование Заказчика, препятствующее проведению ремонтных работ в местах общего пользования многоквартирного дома, после письменного уведомления Заказчика.

2.1.10. Исполнитель не имеет права вмешиваться в работу оборудования, при обнаружении поломки оборудования или причинения повреждений оборудованию, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить об этом Заказчика.

2.1.11. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику техническую и иную информацию, необходимую для подключения оборудования в зданиях Исполнителя.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за размещение оборудования связи. Оплата производится в порядке и сроки, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. Размещать оборудование имеющее соответствующие сертификаты и находящиеся в исправном, работоспособном состоянии;

2.2.3. Собственными или привлеченными силами производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажем), обслуживанием оборудования и кабельных систем, размещенных на конструктивных элементах и в помещениях зданий, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.4. После проведения монтажных работ регулярно убирать образовавшийся мусор своими силами.

2.2.5. Возместить Исполнителю реальный ущерб, возникший в результате виновных действий Заказчика, в связи с производством работ по размещению оборудования связи по настоящему Договору.

2.2.6. Обеспечивать ремонт вышедшего из строя оборудования;

2.2.7. Не оставлять без присмотра открытыми технические этажи и/или щитовые. Не передавать ключи от технического этажа, подвалов, щитовых третьим лицам.

2.2.8. Использовать конструктивные элементы МКД, а также размещенное оборудование в целях, указанных в п.1.3. настоящего Договора.

2.2.9. Поддерживать оборудование в состоянии, соответствующем требованиям СЭС, пожарной и электрической безопасности, выполнять требования технической безопасности.

2.2.10. Немедленно извещать Исполнителя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры к устранению аварийного состояния.

2.2.11. Не производить без письменного согласования с Исполнителем ремонт, реконструкцию, установку оборудования, переоборудование.

2.2.12. Самостоятельно и за свой счет обеспечить надлежащее хранение и сохранность размещенного оборудования, и нести ответственность за его сохранность и исправность.

2.2.13. Письменно сообщить Исполнителю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем демонтаже оборудования, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении.

2.2.14. По окончании срока действия договора или при его расторжении демонтировать оборудование и привести использованные при его размещении и эксплуатации конструктивные элементы МКД в первоначальное состояние не позднее 10 (десяти) дней после окончания действия настоящего договора.

2.2.15. Размещать оборудование, а также производить монтаж кабельных линий в местах общего пользования, а именно в подъездах многоквартирных домов в кабель-каналах.

2.2.16. Устранять по обращению Исполнителя замечания, вызванные некачественным монтажом кабельных линий сети Интернет и кабельного телевидения в течение двух недель с момента обращения Управляющей организации. В противном случае Исполнитель оставляет за собой право демонтировать

указанное оборудование с отнесением расходов по демонтажу на Общество. При этом за сохранность оборудования Исполнитель ответственности не несет.

2.2.17. Производить сверление (бурение) в плитах перекрытия, кровле и других конструктивных элементов многоквартирного дома только на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2.18. Производить демонтаж неиспользуемых кабельных линий в местах общего пользования многоквартирного дома. В противном случае Управляющая организация оставляет за собой право демонтировать указанное оборудование с отнесением расходов по демонтажу на Общество. При этом за сохранность оборудования Управляющая организация ответственности не несет.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

3.1. Размер платы за размещение оборудования связи **199 (сто девяносто девять) МКД** составляет 61317 (шестьдесят одна тысяча триста семнадцать) рублей 46 копеек в месяц, включая налоги и взносы в соответствии с действующим режимом налогообложения.

3.2. Обязанность по внесению платы Заказчиком наступает с момента подписания Акта о размещении оборудования по форме, установленной в Приложении №1 к настоящему Договору.

Расходы Исполнителя на электроэнергию, потребляемую оборудованием Заказчика включены в состав платы за размещение оборудования связи по настоящему Договору.

3.2. Оплата по договору производится Заказчиком ежемесячно, после окончания расчетного периода, на основании выставленного Исполнителем пакета документов для оплаты в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента получения документов от Исполнителя, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо иным, не запрещенным действующим законодательством РФ, способом. Расчетный период устанавливается с первого до последнего числа (включительно) месяца, в котором были оказаны услуги.

3.3. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику следующий пакет документов для оплаты:

- счет на оплату за размещение оборудования связи;
- акт выполненных работ.

3.4. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику пакет документов для оплаты не позднее 5 (пятого) числа месяца следующего за расчетным периодом, посредством почтовой связи, либо курьерской службы по адресу: 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект д.1, корпус 4, либо на адрес электронной почты agenda_ttk@zs.ttk.ru.

3.5. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате услуг является дата зачисления суммы платежа на корреспондентский счет банка Исполнителя. Расчеты в рамках настоящего договора осуществляются безналичным переводом денежных средств.

3.6. Исполнитель имеет право изменять размер платы за размещение оборудования связи по настоящему Договору, уведомив о таком изменении Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. При этом, размер платы за размещение оборудования связи может изменяться не чаще одного раза в год, размер этого изменения не должен превышать уровень инфляции, установленный Федеральной службой государственной статистики (Росстат РФ) за прошедший календарный год действия Договора, или на основании Решения собрания собственников, оформленного и представленного Заказчику в установленном законом порядке, такое изменение оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору. При этом увеличение размера платы за размещение оборудования связи по настоящему Договору, должно быть разумным, экономически обоснованным, исключая дискриминационные условия, ограничение конкуренции и злоупотребление правом, а также отвечать ценам на рынке аналогичных услуг в городе.

3.7. Заказчик не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, в случае неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п. 3.3 Договора.

3.8. Общий размер платы за размещение оборудования связи по настоящему Договору, за период его действия, составит 1471619 (Один миллион четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот девятнадцать) рублей 04 копеек, включая налоги и взносы в соответствии с действующим режимом налогообложения.

При этом на Заказчика не налагается обязательств по использованию права на размещение оборудования связи в объеме, соответствующем данной цене, а также не дает права Исполнителю на получение каких-либо гарантий и компенсаций в связи с использованием Заказчиком права на размещение оборудования в течение срока действия Договора на меньшую сумму. В случае достижения общего размера платы за размещение оборудования связи до окончания срока действия настоящего договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение об установлении нового срока размещения оборудования и нового значения общего размера платы на этот срок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За не предоставление Исполнителем Заказчику права доступа к конструктивным элементам здания, помещениям, как это предусмотрено в п. 1.1. настоящего Договора в течение более 5 (пяти) дней с момента заключения Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от размера ежемесячной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,05 % от размера просроченной платы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от такой суммы.

4.4. Стороны компенсируют убытки, возникшие в связи с неисполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору. Размер убытков должен быть обоснован и документально подтвержден.

4.5. К отношениям Сторон по настоящему Договору не применяются положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ. В отношении любых сумм денежных обязательств Сторон, вытекающих из Договора, проценты, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ, Сторонами не начисляются и уплате не подлежат.

4.6. Исполнитель не вправе переуступать третьим лицам права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

4.7. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.8. Все платежи, вытекающие из раздела 4 настоящего Договора, производятся виновной Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного требования от другой Стороны.

4.9. Применение штрафных санкций, законных процентов является правом, но не обязанностью Стороны, чьи права нарушены. Неустойки, законные проценты подлежат уплате только в случае выставления письменного требования об этом. При этом датой признания расхода (дохода) Стороны в виде неустойки и/или законных процентов считается дата фактической уплаты (получения) денежных средств в виде неустойки и/или законных процентов. В случае неуплаты неустойки и/или законных процентов в добровольном порядке, они считаются непризнанными, а разногласия и/или спорные вопросы рассматриваются в порядке, установленном настоящим Договором.

4.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания Договора. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления. В случае своевременного уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств и времени, требуемого для устранения их последствий. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документом, выданным Торгово-промышленной палатой РФ или иным компетентным государственным органом или организацией. В случае если указанные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 60 (шестидесяти) календарных дней, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор или согласовать альтернативные способы дальнейшего исполнения своих обязательств по данному Договору путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору. Сторона, не уведомившая или несвоевременно уведомившая другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на такие обстоятельства, как на основание освобождения от ответственности.

4.11. Заказчик несет ответственность за нарушение кровельного покрытия, плит перекрытия и других конструктивных элементов и ущерб, причиненный собственникам помещений в МКД, третьим лицам, возникшие вследствие производства Обществом (его представителями, его подрядными организациями) работ по монтажу (размещению), ремонту, эксплуатации и обслуживанию оборудования и элементов сетей.

4.12. Заказчик самостоятельно несет ответственность за соблюдение его сотрудниками (представителями) правил технической безопасности, пожарной и электробезопасности при исполнении настоящего Договора.

4.13. Исполнитель не несет ответственность за сохранность оборудования, сетей Пользователя, в том числе в случае их повреждения третьими лицами.

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

5.1. При исполнении своих обязательств по договору, Исполнитель обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что он и его аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

5.2. Исполнитель подтверждает, что при заключении договора, за исключением, когда это было раскрыто в письменной форме Заказчику:

- ни одно лицо из членов Совета директоров, иных органов управления, руководителей, должностных лиц и работников Заказчика не являются акционером, заказчиком, конечным бенефициаром, членом Совета директоров, иных органов управления, руководителем, должностным лицом, работником Исполнителя или его аффилированного лица;

- Исполнитель и его аффилированные лица не заключали никаких договоров и не вступали ни в какие отношения, которые бы обеспечивали руководителям и работникам Заказчика прямую или косвенную заинтересованность в договоре, включая, без ограничений, получение любого комиссионного или агентского вознаграждения, любого другого платежа или выгоды, которые были бы обусловлены или связаны с настоящим договором.

5.3. В случае возникновения у Исполнителя подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки, Исполнитель обязуется немедленно направить Заказчику письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Исполнитель обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщавшим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

В случае нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Разделом, Заказчик имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении договора. Заказчик вправе требовать возмещения убытков в полном объёме, возникших в результате такого расторжения или изменения договора.

6. УСЛОВИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Стороны признают, что после заключения настоящего Договора и в процессе его исполнения, они могут получить доступ к конфиденциальной информации о деятельности другой Стороны, ее сотрудниках, руководстве, владельцах и т.д., ее деловых контактах, результатах коммерческой деятельности, и т.д. Каждая Сторона признает, что ее отношения с другой Стороной являются по своей природе конфиденциальными.

Вся устная и письменная информация технического и коммерческого характера, не опубликованная в открытой печати либо иным образом не переданная для свободного доступа, прямо или косвенно относящаяся к настоящему Договору, предоставляемая одной Стороной другой Стороне, а также информация, о которой Сторона, передающая информацию, уведомила другую Сторону, что такая информация является конфиденциальной, будет считаться конфиденциальной информацией («Конфиденциальная информация»).

6.2. Стороны обязуются установить в отношении Конфиденциальной Информации режим конфиденциальности в соответствии с Федеральным Законом «О Коммерческой Тайне» от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ.

6.3. Обязательства, связанные с соблюдением конфиденциальности, предусмотренной настоящим Договором, не распространяются на информацию, которая:

- является или становится общедоступной не в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной или ее дочерними и подконтрольными структурами, директорами, сотрудниками, акционерами, владельцами, агентами, представителями, назначенными лицами или правопреемниками;

- получена другой Стороной на законных основаниях у третьих Сторон без каких-либо обязательств о соблюдении ее конфиденциальности;

- одобрена в качестве общедоступной на основании предварительного письменного согласия Стороны, предоставляющей такую информацию;

- известна или принадлежит получающей Стороне на законных основаниях до ее разглашения другой Стороной; или

- подлежит разглашению на основании официального требования государственных органов, судебных решений или требований.

6.4. Ни одна Сторона никаким образом не должна использовать свои знания о коммерческой деятельности другой Стороны в интересах какого-либо третьего лица или организации, а также разглашать третьим лицам какую-либо информацию или данные в отношении коммерческой деятельности другой Стороны, бизнес стратегию, политику, цены и другую информацию и данные о коммерческой деятельности другой Стороны.

6.5. В течение срока действия Договора и 5 (пяти) лет с момента истечения срока действия (досрочного расторжения) настоящего Договора Стороны обязуются:

- не разглашать Конфиденциальную Информацию третьим лицам;

- обеспечить тот же уровень обеспечения конфиденциальности информации, который применяется по отношению к собственной информации такой же важности и по крайней мере предпринять разумные действия по предотвращению разглашения Конфиденциальной информации;

- незамедлительно сообщить другой Стороне о ставшем известным случае разглашения или несанкционированного использования Конфиденциальной Информации и предпринять все разумные действия по восстановлению владения Конфиденциальной информацией и предотвращению дальнейших несанкционированных действий и нарушений настоящего Договора.

6.6. Не являются третьими лицами, которым ограничен доступ к Конфиденциальной информации, юридические или физические лица, состоящие со Стороной в отношениях аффилированности, или являющиеся государственными органами, наделенными правом получения от Стороны соответствующей конфиденциальной информации по закону, или являющиеся аудитором/аудиторской компанией, осуществляющей аудиторскую проверку деятельности Стороны.

6.7. Сторона, получившая Конфиденциальную информацию, вправе использовать и передавать ее своим работникам, а также консультантам, контрагентам и аффилированным лицам исключительно в целях исполнения настоящего договора, и которые приняли на себя обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации на условиях, аналогичных содержащимся в настоящем договоре.

6.8. Если Сторона, получившая Конфиденциальную информацию, будет обязана в соответствии с законом раскрыть Конфиденциальную информацию органам государственной власти и управления Российской Федерации или иностранного государства, а также иным органам и лицам, уполномоченным законодательством требовать раскрытия Конфиденциальной информации, такая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. При этом, в случае надлежащего уведомления Стороны, предоставившей Конфиденциальную информацию, раскрывающая Сторона не считается нарушившей своего обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации. При этом Раскрывающая Сторона обязана передать только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой разумно необходимо для выполнения требования, содержащегося в соответствующем запросе уполномоченного в соответствии с законом государственного органа или иного лица.

6.9. Конфиденциальная информация остается собственностью раскрывающей информацию Стороны, и по требованию последней подлежит возвращению такой Стороне или уничтожению вместе со всеми копиями, сделанными Стороной, получающей информацию, или другим лицом, которому такая информация была предоставлена Стороной, получившей информацию, с составлением Акта об уничтожении Конфиденциальной информации. Получающая Сторона обязана предоставить раскрывающей Стороне подписанный экземпляр Акта об уничтожении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его составления.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 31 декабря 2021 года. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон возникшие с «01» января 2020. Срок действия настоящего Договора может быть продлен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному соглашению Сторон, путем подписания Соглашения о расторжении, а также по основаниям предусмотренным ст. 619, 620 ГК РФ. Сторона, инициирующая расторжение Договора, направляет уведомление другой Стороне в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.3. Для Исполнителя условием досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке является решение собственников общего имущества здания о досрочном расторжении договора, принятое большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в здании. К уведомлению о расторжении настоящего Договора Исполнитель обязан приложить копию соответствующего решения собственников.

7.4. При досрочном расторжении Договора Стороны производят сверку взаиморасчетов и при наличии задолженности, производят окончательный расчет в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться в досудебном порядке путем направления письменной мотивированной претензии. Срок рассмотрения письменной претензии – 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Размещение оборудования Заказчика на конструктивных элементах здания, в нежилых помещениях (общем имуществе собственников), может включать в себя, в отдельных случаях (согласовывается Проектом размещения оборудования), строительство индивидуальных кабельных систем, проходящих в подъездных помещениях и конструкциях дома (крышах, технических этажах, лестничных пролетах и т.д.).

9.3. Переход права собственности (пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления и т.п.) на здание или его части к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что лица, подписавшие договор, так же, как и лица, которые в дальнейшем будут подписывать документы, связанные с исполнением договора, от имени стороны, имеют на это все полномочия.

9.5. Стороны пришли к соглашению что, если в какой-либо момент одно или более из положений настоящего Договора является или становится в любом отношении недействительным или незаконным, действительность и законность оставшихся положений настоящего Договора этим затронута или нарушена не будет, а незаконное или недействительное положение будет считаться отделенным от Договора.

9.6. Контакты Сторон по договору, в случае аварийных и других неотложных работ, со стороны Исполнителя: т. _____ Диспетчер, _____ Приемная; со стороны Заказчика: техническая поддержка 8-800-775-0-775, отдел развития сети 221-909.

9.7. В случае неявки представителя Исполнителя для составления акта о размещении оборудования в назначенное время, без уважительной причины (причина считается не уважительной, если Исполнитель не известил предварительно, до начала согласованной Сторонами даты, времени и места, Заказчика письменно о невозможности направить своего представителя в согласованное время), акт о размещении оборудования, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке, считается утвержденным Исполнителем и является обязательным для Сторон по настоящему Договору.

9.8. В случае утраты Исполнителем статуса субъекта среднего и малого предпринимательства, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления об этом Исполнителю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Договор считает расторгнутым со дня, указанного в уведомлении о расторжении настоящего Договора

9.9. В случае изменения у Стороны данных, указанных в разделе 10 настоящего Договора, Сторона, у которой произошли указанные изменения, обязана немедленно письменно уведомить об этом другую Сторону.

9.10. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения к Договору.

9.11. После подписания Договора все письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

9.12. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.14. Во всем остальном, что не предусмотрено в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Настоящий договор имеет следующие приложения:

- Приложение № 1 «Акт о размещении оборудования и кабельных линий связи»

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:	ООО УЖК «Кировская»	Заказчик:	АО «Зап-СибТранстелеком»
Юридический адрес:	630033, г. Новосибирск, ул. 20 Партсъезда д. 4	Юридический адрес:	630004, г. Новосибирск, пр-т Комсомольский, 1, корп.4
Фактический адрес:	630033, г. Новосибирск, ул. 20 Партсъезда д. 4	Фактический адрес:	630004, г. Новосибирск, пр-т Комсомольский, 1, корп.4
Телефон:	8-923-182-69-97	Телефон:	(383) 335-81-81
Факс:		Факс:	(383) 335-81-82
e-mail:		e-mail:	arenda_ttk@zs.ttk.ru
ИНН:	5403052184	ИНН:	5407205145
Расч. счет:	40702810100400001916	Расч. счет:	40702810516030000620
Банк:	АО «БАНК АКЦЕПТ»	Банк:	Филиал ПАО «Банк ВТБ» г. Красноярске
БИК:	045004815	БИК:	040407777
Корр. счет:	30101810200000000815	Корр. счет:	30101810200000000777
КПП:	540301001	КПП:	540701001
 / А.В. Рязанова /		 / О.А. Низомиддинов /	